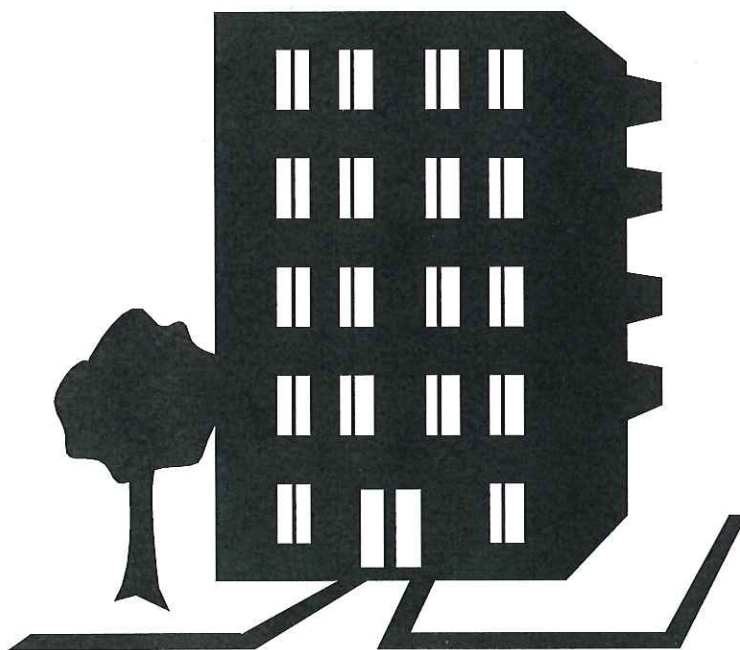


BRF HAUBITSEN 2

ÅRSREDOVISNING 2011/2012



ÅRSREDOVISNING 2011-09-01 - 2012-08-31

för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 2 i Stockholm , org.nr. 702000-8525

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret. Siffror inom parantes avser värden för föregående räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011/2012

Fastigheter

Föreningen registrerades 1938-10-19. Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Haubitsen 2 och Arméfördelningen 1. Föreningens fastigheter är försäkrade hos Folksam.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-12-06. På stämman deltog 26 (38) medlemmar. Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 196 medlemmar.

Föreningen är sedan december 2006 medlem i intresseorganisationen Fastighetsägarna Stockholm.

Styrelse

Torgny Åkerstedt
Sebastian Zaar
Johan Andersson
Cecilie Lund
Kåre Nordin
Sven Erik Berggren
Jonas Oscarsson

ordförande
vice ordförande
ekonomiansvarig
sekreterare
fastighetsansvarig Rindögatan
fastighetsansvarig Furusundsgatan
ledamot

Styrelsesuppleanter har varit Johannes Westström och Camilla Ahlqvist. Styrelsen har haft 12 protokollförda sammanträden, ett extra styrelsemöte och däremellan informella möten samt löpande diskussioner via mail.

Revisorer

Internrevisor har varit Oskar Pettersson, utsedd av föreningen, samt en revisor hos BoRevision AB utsedd av HSBs Riksförbund.

Valberedningen

Valberedningen har utgjorts av Carl-Magnus Larsson och Ingrid Nilsson.

Lägenheter och lokaler

Fastigheterna omfattar 157 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Under året har 15 (18) lägenheter överlåtits. Föreningen upplåter två lokaler med hyresrätt. Båda lokalerna är idag uthyrda och har så varit under större delen av räkenskapsåret 2011/2012, detta ger en total hyresintäkt om 208 329 kr (216 079 kr).

Taxeringsvärdet för föreningens två fastigheter samt mark är 140 743 000 kr (140 743 000 kr).

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av HSB Stockholm, totalt pris 146 950 kr (144 601 kr). Fastighetsskötsel har utförts av P.O.S Fastighetsvård AB. Fastighetsskötsel och städning har utförts till en kostnad av 215 580 kronor (299 712 kronor).

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats två i förening av samtliga styrelsemedlemmar.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret har löpande underhåll skett till en kostnad av 382 603 kr (472 976 kr). Utöver det har planerat underhåll skett till en kostnad av 702 339 kr (47 775 kr). Reparationer enligt upprättad underhållsplan har utförts enligt följande:

Furusundsgatan 2-6
Putsning av fasadskador
Målning av balkonger
Målning av hisschakt
Byte kodlås

Rindögatan 15
Putsning av fasadskador
Målning av balkonger
Renovering av piskbalkong
Målning av hisschakt
Byte tvättmaskin

Avgifter och hyror

Årsavgifter för bostäder har under året ej förändrats (i likhet med föregående år). Under budgetåret har årskostnad per kvadratmeter boyta (6950 m²) varit följande för:

Kostnadstyp	11-12	10 - 11	09 – 10	08 - 09	07 - 08	06 - 07
El i allmänna utrymmen	19,18 Kr	22,95 Kr	20,84 Kr	17,91 Kr	19,42 Kr	14,45 kr
Fjärrvärme	194,26 Kr	196,28 Kr	200,39 Kr	175,95 Kr	175,83 Kr	152,62 kr
Sophämtning	29,67 Kr	33,60 Kr	33,54 Kr	35,31 Kr	29,64 Kr	17,75 kr
Grovsopor	5,79* Kr	4,9* Kr	7,93* Kr	13,91 Kr	9,5 Kr	8,07 kr
Räntekostnader	136,53 Kr	139,14 Kr	104,77 Kr	150,16 Kr	175,08 Kr	129,53 kr
Arvode styrelse ink soc avg.	14,32 Kr	13,19 Kr	12,44 Kr	13,80 Kr	14,04 Kr	12,60 kr

*Efter 2010-04-01 ingår enbart glas och småelektronik.

Återredovisning av motioner inkomna till stämman 2011

Följande motioner bifölls av stämman:

Upprustning av häck på gaveln av fastigheten på Furusundsgatan.

Status: Hela markområdet kring gaveln av Furusundsgatan 6 nyplanteras under hösten 2012

Översyn av dörrar till barnvagnsförrådet på Furusundsgatan samt lagning av hål utanför dörren

Status: Översyn av tätningslistor har gjorts och nya har satts upp. Hålet lagas under hösten 2012

Förväntad framtida utveckling**Budget för år 2012/2013**

Budget för 2012/2013 indikerar ett negativt resultat på grund av ökad budget för reparations- och renoveringskostnader. De största kostnadsposterna för föreningen är även i år dessa poster i följande ordning, driftskostnader (till stor del uppvärmning), räntekostnader och slutligen avskrivningar på föreningens anläggningstillgångar.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att försöka sänka föreningens driftskostnader. För 2012/2013 kommer bl.a snålspolande munstycken att installeras för att spara värme och vatten samt försök med insamling av matavfall att ske.

I slutet av kommande verksamhetsår kommer två av föreningens lån att förfalla till ett värde av 19 Mkr. Liksom tidigare kommer förhandlingar göras med flera parter innan nya lån tas upp för att pressa ned upplåningskostnaderna.

Avskrivningarnas storlek kan styrelsen inte påverka nämnvärt då dessa belöper på värdet av anläggningstillgångar anskaffade tidigare år och årligen skrivs av enligt fastställd avskrivningsplan.

Planerade reparationer/renoveringar

Styrelsens avsikt är att nedanstående renoveringar ska kunna finansieras med egna medel. Enligt upprättad underhållsplan har följande arbeten diskuterats att utföras under kommande verksamhetsår:

Furusundsgatan

Renovering av plantering av gräs- och grönytor på sidan av och ovanför trappan på sidan av huset. Även vägen mellan husen ska åtgärdas och hålen fyllas igen. Detta är redan påbörjat och ska vara slutfört innan stämman.

Byte av ytterligare stamventiler på vattenstammar

Rindögatan

Byte av stamventiler på vattenstammar

Bostadslån och räntekostnader

Föreningens lån uppgår den sista augusti 2012 till 27 234 506 kronor (27 652 706 kronor). Av detta är 0 kronor (0 kronor) placerade till rörlig ränta.

I och med att vi haft 0 % av våra lån placerade till rörlig ränta så har vi på ett effektivt sätt kunnat anpassa våra avgiftsnivåer för att täcka bland annat räntan (som är en av våra större kostnader).

Under verksamhetsåret 2012/2013 kommer 418 200 kr att amorteras på lånen. Budgeterade räntebidrag uppgår till 0 kronor.

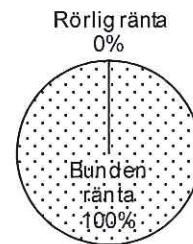
Sommaren 2013 kommer 2 av 3 lån (70 %) att förfalla och Styrelsen har ännu inte beslutat hur vi ska hantera lånen då. I tid till detta kommer vi studera lånen igen för att se var vi kan få den mest fördelaktiga räntan.

Under det kommande året räknar på med en ränta på 945 000 kr (949 635 kr) vilket innebär en ränta på ca 3,45 % (ca 3,45 %) och i denna finns en reservation för att vi inte vet hur ränteläget är under de sista månaderna då våra nuvarande bundna räntor har förfallit.

Likvida medel

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 2 608 858 kronor (2 425 311 kronor) i likvida medel på konto i Nordea/HSB.

Fördelning räntevillkor



EdB

Förslag till resultatdisposition

Föreningens resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkning med noter och budget.

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat årets början	-375 568
Årets resultat	<u>-77 796</u>
Summa	- 453 368

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	- 702 339
Överföring till fond	422 000
Balanserat resultat	<u>173 025</u>
	- 453 364

Årets resultat är något bättre än budgeterat då viss kostnad för balkongreoveringen belastar detta år.



Org Nr: 702000-8525

Styrelsen för Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm

Org.nr: 702000-8525

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-09-01 - 2012-08-31

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

Resultaträkning		2011-09-01 2012-08-31	2010-09-01 2011-08-31
Nettoomsättning	Not 1	5 099 957	5 118 909
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 891 771	-3 210 711
Planerat underhåll		-702 339	-47 775
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-231 578	-216 803
Avskrivningar	Not 3	-427 925	-427 925
Summa fastighetskostnader		<u>-4 253 613</u>	<u>-3 903 214</u>
Rörelseresultat		846 343	1 215 695
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	25 495	6 928
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-949 635	-967 090
Summa finansiella poster		<u>-924 140</u>	<u>-960 162</u>
Årets resultat		-77 796	255 533

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm****Balansräkning****2012-08-31****2011-08-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 27 994 290 28 415 840

Mark och markanläggningar

Not 7 638 320 638 320

Inventarier

Not 8 0 6 375

28 632 610 29 060 535

Summa anläggningstillgångar

28 632 610 29 060 535**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

4 250 11 453

Avräkningskonto HSB Stockholm

2 479 168 2 100 177

Övriga fordringar

Not 9 87 856 87 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 73 439 84 164

2 644 713 2 283 384

Kassa och bank

Not 11 129 690 325 134

Summa omsättningstillgångar

2 774 403 2 608 519**Summa tillgångar**

31 407 013 31 669 054

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm****Balansräkning****2012-08-31****2011-08-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser	318 610	318 610
Upplåtelseavgifter	2 165 700	2 165 700
Underhållsfond	677 803	303 578
	<u>3 162 113</u>	<u>2 787 888</u>

Fritt eget kapital

Ansamlad förlust	-375 568	-256 877
Årets resultat	-77 796	255 533
	<u>-453 364</u>	<u>-1 343</u>

Summa eget kapital

2 708 749 2 786 545**Skulder**

Skulder till kreditinstitut	Not 13	27 234 506	27 652 706
Leverantörsskulder		100 170	144 220
Skatteskulder		30 424	93 808
Fond för inre underhåll		154 267	155 975
Övriga skulder	Not 14	16 225	16 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 162 673	819 575
Summa skulder		<u>28 698 265</u>	<u>28 882 509</u>

Summa eget kapital och skulder**31 407 013 31 669 054****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	39 924 800	39 924 800
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	39 924 800	39 924 800

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2011-09-01 2012-08-31	2010-09-01 2011-08-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-77 796	255 533
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	427 925	427 925
Kassaflöde från löpande verksamhet	350 129	683 458
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	17 662	57 501
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	233 956	113 405
Kassaflöde från löpande verksamhet	601 747	854 364
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-418 200	-418 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-418 200	-418 200
Årets kassaflöde	183 547	436 164
Likvida medel vid årets början	2 425 311	1 989 147
Likvida medel vid årets slut	2 608 858	2 425 311

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto samt placeringskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen.



Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm

Redovisningsprinciper m.m.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning på byggnad sker med 1,1 % per år och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning under 20 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid på 10 år baserad på inventariernas livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-09-01	2010-09-01
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2012-08-31	2011-08-31
Arvoden styrelse	80 000	74 000
Sociala kostnader	19 514	17 736
Totalt	<u>99 514</u>	<u>91 736</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

Noter	2011-09-01 2012-08-31	2010-09-01 2011-08-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	4 763 796	4 757 508
Hyrer	208 329	216 079
Övriga intäkter	135 730	145 556
Bruttoomsättning	<u>5 107 855</u>	<u>5 119 143</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-7 792	0
Hyresförluster	-106	-234
	5 099 957	5 118 909
Not 2 Drift		
Personalkostnader	99 514	91 736
Fastighetsskötsel och lokalvård	215 580	299 712
Reparationer	382 603	472 976
El	133 272	159 469
Uppvärmning	1 350 093	1 364 192
Vatten	126 923	123 622
Sophämtning	206 200	233 557
Fastighetsförsäkring	50 632	46 141
Kabel-TV	100 164	99 062
Övriga avgifter	259	0
Förvaltningsarvoden	146 951	201 149
Övriga driftskostnader	79 581	119 095
	2 891 771	3 210 711
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	420 000	420 000
Om- och tillbyggnad	1 550	1 550
Inventarier	6 375	6 375
	427 925	427 925
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	5 215	5 065
Ränteintäkter skattekonto	384	1 084
Specialinlåning	15 075	0
Övriga ränteintäkter	4 821	779
	25 495	6 928
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	948 886	966 296
Övriga räntekostnader	749	794
	949 635	967 090

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**

Noter	2012-08-31	2011-08-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	39 352 680	39 352 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>39 352 680</u>	<u>39 352 680</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 936 840	-10 515 290
Årets avskrivningar	-421 550	-421 550
Utgående avskrivningar	<u>-11 358 390</u>	<u>-10 936 840</u>
Bokfört värde	27 994 290	28 415 840
Taxeringsvärde		
Byggnader	61 878 000	61 878 000
Mark	<u>78 865 000</u>	<u>78 865 000</u>
	140 743 000	140 743 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	638 320	638 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>638 320</u>	<u>638 320</u>
Bokfört värde	638 320	638 320
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	170 253	170 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>170 253</u>	<u>170 253</u>
Ingående avskrivningar	-163 878	-157 503
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
Utgående avskrivningar	<u>-170 253</u>	<u>-163 878</u>
Bokfört värde	0	6 375
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	3 792	0
Skattekonto	<u>84 064</u>	<u>87 591</u>
	87 856	87 591

edp



Org Nr: 702000-8525

Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm**Noter** **2012-08-31** **2011-08-31****Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Kabel TV	8 400	8 246
Fastighetsförsäkring	17 311	16 052
Förvaltningsarvoden	12 318	12 108
Sophämtning	13 365	34 164
Övriga förutbetalda kostnader	4 823	10 260
Upplupna intäkter	17 222	3 334
	73 439	84 164

Not 11 Kassa och bank

Kassa	6 000	3 811
Nordea företagskonto	123 690	321 323
	129 690	325 134

Not 12 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	318 610	2 165 700	303 578	-256 877	255 533
Vinstdisp enl. stämmobeslut			374 225	-118 692	-255 533
Årets resultat					-77 796
Belopp vid årets slut	318 610	2 165 700	677 803	-375 568	-77 796

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788168906	3,18%	2013-08-21	7 214 031	418 200
Nordea Hypotek	39788439500	3,65%	2013-06-19	12 013 650	0
SBAB	20965649	3,43%	2014-03-06	8 006 825	0
				27 234 506	418 200

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 26 816 306Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 25 143 506**Not 14 Övriga skulder**

Depositioner	16 225	16 225
	16 225	16 225

EKO

**Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm****Noter****2012-08-31****2011-08-31****Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	183 375	195 750
Förutbetalda hyror och avgifter	380 974	388 793
El fastighet	9 577	11 344
Fastighetskötsel	28 501	23 663
Fjärrvärme	41 871	51 370
Löpande underhåll	4 025	31 125
Planerat underhåll	420 750	0
Sociala avgifter	18 100	17 736
Sophämtning	0	17 085
Styrelsearvode	75 500	74 000
Övriga upplupna kostnader	0	8 709
	1 162 673	819 575

Stockholm, den 6/11-12

Cecilie Lund

Johan Andersson

Jonas Oscarsson

Kåre Nordin

Sebastian Zaar

Sven-Erik Berggren

Torgny Åkerstedt

Vår revisionsberättelse har

Oskar Pettersson
Av föreningen vald revisor

lämnats beträffande denna årsredovisning

23/11-12

Elias Nesru

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm

Organisationsnummer 702000-8525

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2011-09-01 - 2012-08-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Haubitsen 2 i Stockholm för räkenskapsåret 2011-09-01 - 2012-08-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 6/11-12

Av föreningen vald revisor
Oskar Pettersson

23/11-12

Elias Neeru

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor